

**LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA**

Kėdainių rajono savivaldybei

Valstybės įmonei Turto bankui

DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI

Lietuvos Respublikos finansų ministerija teikia išvadoms gauti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – nereikalingą valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamąjį turtą (toliau – turtas) perduoti Kėdainių rajono savivaldybės (toliau – savivaldybė) nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai, nurodytai Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) įgyvendinti.

Šiuo metu Nutarimo projekte nurodytą turtą patikėjimo teise valdo valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas).

Savivaldybė kreipėsi į Turto banką su prašymu perduoti savivaldybės nuosavybėn turtą, kuris būtų įtrauktas į savivaldybės socialinio būsto fondą.

Savivaldybė informavo, kad turtas užimtas – vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 9 straipsnio 1 dalimi, ten gyvenanti šeima įrašyta į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą. Turto nuomininkas 2024 m. gruodžio 19 d. pateikė prašymą savivaldybei suteikti paramą būstui išsinuomoti jam ir jo 5 asmenų šeimai. Prašyme taip pat nurodė, kad šeimoje auga 3 nepilnamečiai vaikai, šeima nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto neturi ir pageidauja išsinuomoti socialinį būstą Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Aukštdvario k.

Savivaldybės taryba 2025 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. TS-176 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą“ sutiko turtą perimti savivaldybės nuosavybėn.

Turto banko generalinio direktoriaus 2025 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. P1-232 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ turtas pripažintas nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti.

Turto bankas neprieštarauja turto perdavimui savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti.

Teigiamos numatomo teisinio reguliavimo pasekmės – būtų užtikrintas savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinimas. Neigiamų pasekmių nenumatoma.

Finansų ministerija pažymi, kad Turto bankas, atlikdamas Lietuvos Respublikos centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo įstatymu jam pavestas funkcijas ir centralizuotai valdydamas turtą, vadovaujasi visais šiais principais: visuomeninės naudos (turtas bus naudojamas užtikrinant savarankiškosios savivaldybės funkcijos, nurodytos Vietos savivaldos įstatymo 6

straipsnio 15 punkte, įgyvendinimą), efektyvumo (padidės galimybė apsirūpinti būstu mažas pajamas gaunantiems asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinį būstą), racionalumo (perduodamo turto priežiūra rūpinsis pati savivaldybė) ir viešosios teisės (Nutarimo projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, (toliau – Aprašas) nuostatomis).

Nutarimo projektu neperkeliami ir neįgyvendinami Europos Sąjungos teisės aktai.

Nutarimo projektas nėra notifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Finansų ministerija laukia pastabų ir pasiūlymų (jeigu tokių būtų) dėl Nutarimo projekto Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento ir Ministrų, Vyriausybės įstaigų, įstaigų prie ministerijų ir kitų Vyriausybei pavaldžių ir atskaitingų viešojo administravimo subjektų norminių teisės aktų projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, (toliau – Vyriausybės darbo reglamentas) nustatyta tvarka ir terminais.

Finansų ministerija primena, kad, pagal Vyriausybės darbo reglamento 30 punktą, išvadas teikiančiam subjektui nustatytu laiku nepateikus išvadų laikoma, kad jis teisės akto projektui pritaria ir ministerijų atstovų (viceministrų, ministerijų kanclerių) pasitarime dėl šio teisės akto projekto pastabų nebeteikia, išskyrus atvejus, jeigu suderinus su suinteresuotomis institucijomis teisės akto projektas pasikeitė iš esmės ar buvo papildytas nuostatomis, kurių derinimo metu nebuvo.

Finansų ministerija, atsižvelgdama į Aprašo 12.1 papunkčio nuostatas, prašo savivaldybę kartu su išvadomis dėl Nutarimo projekto nurodyti turto naudojimo paskirtį, nurodytą Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 1 lapas.
2. Lydimieji dokumentai, 12 lapų.

Ministerijos kancleris

Mindaugas Šima

L. Raibienė, tel. +370 658 93 559, el. p. Laimute.Raibiene@finmin.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ
NUTARIMAS
DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN

2025 m. d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu ir 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, įgyvendindama Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybėn“, ir atsižvelgdama į Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 30 d. sprendimą Nr. TS-176 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą“, Lietuvos Respublikos Vyriausybė **n u t a r i a**:

1. Perduoti Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai savivaldybės funkcijai įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – butą (unikalus numeris – 5397-6021-7012:0003, bendras plotas – 84,28 kv. metro, be likutinės vertės) Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Aukštadvario k., Ažuolų g. 1-2.

2. Įgalioti valstybės įmonę Turto banką pasirašyti šio nutarimo 1 punkte nurodyto valstybės nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą.

Ministras Pirmininkas

Finansų ministras



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai, tel. +370 347 69 500, el. p. meras@kedainiai.lt, kodas 111103885

VĮ Turto bankui

2025-01- Nr.

El. p. info@turtas.lt

DĖL TURTO PERDAVIMO

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 3 d. ir 15 d. prašome perduoti Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybės butą, unikalus Nr. 5397-6021-7012:0003, esantį Ažuolų g. 1- 2, Aukštdvario k., Pernaravos sen., Kėdainių r. sav.

Informuojame, kad bute gyvena [redacted], kuris 2024 m. gruodžio 19 d. pateikė prašymą jo [redacted] šeimai suteikti paramą būstui išsinuomoti (įrašyti į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą). Šeimoje auga [redacted] nepilnamečiai vaikai, šeimos pajamos per [redacted], šeima nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto neturi.

Atsižvelgiant į asmens pateiktą prašymą bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 9 straipsnio 1 dalimi, [redacted] šeima įrašyta į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą. Papildomai informuojame, kad asmuo prašyme nurodė pageidaujantis išsinuomoti socialinį būstą Aukštdvario k., Pernaravos sen., Kėdainių r. sav.

Savivaldybės meras

Valentinas Tamulis

Daiva Danisevičienė, tel. +370 347 69 553, el. paštas daiva.daniseviciene@kedainiai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TURTO PERDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-13 Nr. AS-157
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2025-01-13 Nr. SK3-811
Dokumento adresatas (-ai)	Viešojo Įstaiga Turto bankas
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valentinas Tamulis Meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-13 13:04
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-13 13:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-28 00:32 - 2027-07-27 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DBSIS
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-13 13:47
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-19 16:48 - 2025-05-18 16:48
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Česnakė Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-13 14:43
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	turtobankas-DVS2017-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-09-24 16:54 - 2025-09-24 16:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Pasibaigė el. parašo pasirašymo sertifikato "CN=DBSIS, O="Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822", L=Vilnius, S=Lietuva, C=LT" galiojimo laikas "2025-05-18 16:48:06"
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-06-17 nuorašą suformavo Audrius Navickas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

**KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**J. Basanavičiaus g. 36, 57288 Kėdainiai, tel. +370 347 69 500, el. p. meras@kedainiai.lt

VĮ Turto bankui

2025-

Nr.

el. paštas info@turtas.lt**DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO DAIKTO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu, prašome perduoti Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybės butą, esantį Ažuolų g. 1-2, Aukštdvario k., Pernaravos sen., Kėdainių r. sav.

Informuojame, kad bute gyvena [redacted], kuris 2024 m. gruodžio 19 d. pateikė prašymą jo [redacted] šeimai suteikti paramą būstui išsinuomoti. Šeimoje auga [redacted] nepilnamečiai vaikai, šeima nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto neturi.

Atsižvelgiant į asmens pateiktą prašymą bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 9 straipsnio 1 dalimi, [redacted] šeima įrašyta į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą. Papildomai informuojame, kad asmuo prašyme nurodė pageidaujantis išsinuomoti socialinį būstą Aukštdvario k., Pernaravos sen., Kėdainių r. sav.

Kėdainių rajono savivaldybės taryba 2025 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. TS-176 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą“ sutiko perimti Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybės savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą 84,28 kv. m bendro ploto butą, unikalus Nr. 5397-6021-7012:0003, esantį pastate, plane pažymėtame 1A2p, Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Aukštdvario k., Ažuolų g. 1-2.

PRIDEDAMA. Kėdainių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. gegužės 30 d. sprendimo Nr. TS-176 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą“ elektroninio dokumento nuorašas, 2 lapai.

Savivaldybės meras

Valentinas Tamulis



KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SUTIKIMO PERIMTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ

2025 m. gegužės 30 d. Nr. TS-
Kėdainiai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 ir 23 punktais, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 2 punktu, 12 straipsniu, 20 straipsnio 1 dalies 5 punktu ir atsižvelgdama į valstybės įmonės Turto banko 2025 m. sausio 15 d. raštą Nr. (15.1-Mr) SK4-471 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto, esančio Ažuolų g. 1-2, Aukštdvario k., Pernaravos sen., Kėdainių r. sav., perdavimo savivaldos nuosavybėn“, Kėdainių rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Sutikti perimti Kėdainių rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti (paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka) valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą 84,28 kv. m bendro ploto butą, unikalus Nr. 5397-6021-7012:0003, esantį Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Aukštdvario k., Ažuolų g. 1-2.

2. Įgalioti Kėdainių rajono savivaldybės merą pasirašyti 1 punkte nurodyto turto perdavimo–priėmimo aktą.

3. Perėmus sprendimo 1 punkte nurodytą turą, perduoti jį UAB „Kėdainių butai“ valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise pagal patikėjimo sutartį.

4. Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo arba paskelbimo dienos gali būti skundžiamas Kėdainių rajono savivaldybės tarybai (J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui bet kuriuose šio teismo rūmuose (per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt> arba adresu: Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius, arba A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas, arba Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda, arba Dvaro g. 80, LT-76298 Šiauliai, arba Respublikos g. 62, LT-35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Valentinas Tamulis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SUTIKIMO PERIMTI NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-03 Nr. TS-176
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valentinas Tamulis, Meras, Administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINAS TAMULIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-03 13:12:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-03 13:13:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-19 13:36:49 – 2027-05-19 13:36:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-04 08:27:26)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-04 08:27:26 DBSIS

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kėdainių rajono savivaldybės administracija 188768545, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO DAIKTO PERDAVIMO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-06 Nr. AS-2023
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valentinas Tamulis, Meras, Administracija
Sertifikatas išduotas	VALENTINAS TAMULIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-06 10:11:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-06 10:11:25 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-19 13:36:49 – 2027-05-19 13:36:49
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-06 10:30:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-06 10:30:49 DBSIS



**VALSTYBĖS ĮMONĖS TURTO BANKO
GENERALINIS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TURTO PRIPAŽINIMO NEREIKALINGU ARBA NETINKAMU (NEGALIMU) NAUDOTI**

2025 m. d. Nr. _____

Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktu, 26 straipsnio 4 dalimi, Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. spalio 19 d. nutarimu Nr. 1250 „Dėl Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti valstybės ir savivaldybių turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktu ir 7.2 papunkčiu, atsižvelgdamas į valstybės įmonės Turto banko generalinio direktoriaus 2019 m. gegužės 2 d. įsakymu Nr. P1-132 sudarytos Nuolatinės komisijos VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomam turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti pasiūlymą (2025 m. rugpjūčio 5 d. (reg. data – 2025 m. rugpjūčio 18 d.) posėdžio protokolo Nr. KO12-5, 4 punktas):

1. P r i p a ž į s t u nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą (nereikalingas valstybės funkcijoms įgyvendinti) valstybei nuosavybės teise priklausantį, valstybės įmonės Turto banko patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – butą (unikalus Nr. 5397-6021-7012:0003, bendras plotas - 84,28 kv. m, likutinė vertė 2025 m. rugpjūčio 19 d. - 0,00 Eur), esantį Ažuolų g. 1- 2, Aukštadvario k., Pernaravos sen., Kėdainių r. sav.

2. S i ū l a u šio įsakymo 1 punkte nurodytą turtą perduoti Kėdainių rajono savivaldybei nuosavybės teise savarankiškoms savivaldybės funkcijoms, nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte, įgyvendinti.

Generalinis direktorius

Gintaras Makšimas

Parengė
Audrius Navickas
2025-08-19

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Turto bankas, VĮ
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Įsakymas dėl nekilnojamojo turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-21 Nr. P1-232
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintaras Makšimas Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-20 16:32
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-11-16 13:26 - 2027-11-15 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalia Butkienė Dokumentų administratorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-21 08:10
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-21 08:10
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-19 08:56 - 2029-03-18 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250807.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-08-21)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-21 nuorašą suformavo Audrius Navickas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



Finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

2025-08-	Nr.
-	Nr. -

**DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO KĖDAINIŲ R. SAV., PERNARAVOS SEN.,
AUKŠTDVARIO K., AŽUOLŲ G. 1-2**

Valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) patikėjimo teise valdo valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą - butą (unikalus Nr. 5397-6021-7012:0003, bendras plotas - 84,28 kv. m, 2025 m. rugpjūčio 19 d. likutinė vertė – 0,00 Eur), esantį Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Aukštdvario k., Ažuolų g. 1-2 (toliau – Turtas), Kėdainių rajono savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė) kreipėsi į Turto banką su prašymu perimti valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą Savivaldybės nuosavybėn.

Savivaldybė informavo, kad Savivaldybės nuosavybėn prašomas perduoti Turtas bus naudojamos įgyvendinant Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 str. 15 p. numatytą savivaldybėms savarankiškąją funkciją – paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti teikimas Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo nustatyta tvarka. Bute gyvena fizinis asmuo, kuris 2024 m. gruodžio 19 d. Savivaldybei pateikė prašymą jo 5 asmenų šeimai suteikti paramą būstui išsinuomoti. Šeimoje auga trys nepilnamečiai vaikai, šeima nuosavybės teise priklausančio nekilnojamąjo turto neturi.

Atsižvelgiant į asmens pateiktą prašymą bei vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 9 straipsnio 1 dalimi, Turte gyvenanti šeima įrašyta į Asmenų ir šeimų, turinčių teisę į socialinio būsto nuomą, sąrašą. Asmuo prašyme nurodė pageidaujantis išsinuomoti socialinį būstą Aukštdvario k., Pernaravos sen., Kėdainių r. sav.

Savivaldybės taryba 2025 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. TS-176 „Dėl sutikimo perimti nekilnojamąjį turtą“ sutiko perimti Turtą Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms vykdyti.

2025 m. rugpjūčio 21 d. Turto bankas įsakymu Nr. P1-232 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti“ pripažino nekilnojamąjį turtą, esantį Kėdainių r. sav., Pernaravos sen., Aukštdvario k., Ažuolų g. 1-2, nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti pagal Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 8 punktą.

Informuojame, kad Turto bankas iš esmės neprieštarauja minėto valstybės nekilnojamojo turto perdavimui Savivaldybės nuosavybėn.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informuojame, kad siekiant užtikrinti efektyvų ir racionalų centralizuoto valstybės nekilnojamojo turto valdymą Turto bankas iš esmės sutinka perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybių funkcijoms nurodytoms Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 15 punkte įgyvendinti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomą turtą Savivaldybės nuosavybėn, tuo tikslu teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo savivaldybių nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija Valstybės turto paieškos informacinėje paieškos sistemoje (VTIPS).

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 1 lapas;
2. Prašymas dėl nekilnojamojo turto perdavimo Kėdainių rajono savivaldybei, 6 lapai;
3. Turto banko įsakymas dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, 2 lapai;
4. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita, 2 lapai.

Generalinis direktorius
Makšimas

Gintaras

Audrius Navickas, + 370 682 04066, Audrius.Navickas@turtas.lt

VTIPS SPRENDIMO DERINIMO PAŽYMA IR VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2025-08-26 Nr.

Dėl Valstybės įmonė Turto bankas, VĮ priklausančio (-ių) NT objekto (-ų) ir/ar jo (-ų) dalies (-ių) perdavimo savivaldos nuosavybėn Kėdainių rajono savivaldybės administracija, BĮ nuo 2025-11-30. Žemiau pateikiamas perduodamų NT objektų ir/ar jų dalių sąrašas:

Objekto tipas	Pavadinimas	Unikalus Nr.	Plotas, kv.m.	NT dalis	Paskirtis	Adresas	Pastabos
Gyvenamoji patalpa	84,28 m ² , [redacted] (nuoma)	5397-6021-7012:0003	84,28		Gyvenamoji	Ažuolų g. 1-2, Aukštdvario k., Kėdainių r. sav.	
Gyvenamoji patalpa	0 m ² iš 84,28 m ² , Valstybės įmonė Turto bankas (patikėjimas)	5397-6021-7012:0003	0,00		Gyvenamoji	Ažuolų g. 1-2, Aukštdvario k., Kėdainių r. sav.	Su rūsiu

Institucijos praneša, kad pastabų neturi ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:

Institucija
Kėdainių rajono savivaldybės administracija, BĮ

Institucijos, kurios turi pastabų ir sutinka, kad nurodytas turtas būtų perduotas:

Institucija	Institucijos pastaba	Į pastabą atsižvelgta	Turto valdytojo komentaras
Lietuvos Respublikos finansų ministerija, BĮ	Be pastabų ir pasiūlymų.		

VNT DUOMENŲ ATASKAITA

Data: 2025-08-26

Registro numeris 20/257012
Unikalus numeris 5397-6021-7012:0003
Objekto pavadinimas 84,28 m² Butas Nr.2
Pastabos Su rūsiu
Objekto paskirtis Gyvenamoji
Adresas Ažuolų g. 1-2, Aukštdvario k., Kėdainių r. sav.

Savininkas	Patikėtinis	Naudotojas	Naudojimo pagrindas	Naudotojas galioja iki	Valdomas plotas	Vald. dalys	Naudoj. plotas	Naudoj. dalys
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas		Nuomos sutartis		0,00		84,28	
LIETUVOS RESPUBLIKA	Valstybės įmonė Turto bankas	Valstybės įmonė Turto bankas	Patikėjimo teisė		84,28		0,00	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Lietuvos Respublikos finansų ministerija 288601650, Lukiškių g. 2, 01512 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBEI
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-08 Nr. 6K-25/4491
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Šima, Ministerijos kancleris
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS ŠIMA, Lietuvos Respublikos finansų ministerija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-08 14:23:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-08 14:23:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-09 09:28:47 – 2029-01-08 09:28:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.85.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-09 14:27:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-09 14:27:33 DBSIS